**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Кужмарскогосельского поселения**

**Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

Созыв IV 20 марта 2024 г.

Сессия 36 с.Кужмара

№ 323

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов**

**муниципального образования «Кужмарское сельское поселение»**

**от 22.12.2015 № 76 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кужмарское сельское поселение»,**

**и предоставленные в аренду без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.11.2023 № 579 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 7 июля 2015 г. № 372 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. № 361 и признании утратившим силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл», на основании протеста Прокуратуры Звениговского района Республики Марий Эл от 22.01.2024 №02-03-2024 «На п.11 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кужмарское сельское поселение, и предоставленные в аренду без проведения торгов», руководствуясь Уставом Кужмарского сельского поселения, Собрание депутатов Кужмарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования «Кужмарское сельское поселение» от 22.12.2015 № 76 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Кужмарское сельское поселение, и предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции решений от 31.07.2018 № 243, от 26.09.2019 №287, от 24.09.2020 № 74, от 05.03.2021 № 109, от 26.11.2021 № 166, от 24.02.2022 № 190, от 28.02.2023 № 255, от 01.11.2023 № 289), (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. п.11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 "Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Марий Эл "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл", но не более чем на 10 лет.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и правопорядку.

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кужмарского сельского поселения, Л.М. Смирнова

Председатель Собрания депутатов